



Chalet en Área de Alovera - Chiloeches  
Campaña  
**249.000 €**

<https://www.acebalfincas.com/inmueble/104231675-chalet-venta-area-de-alovera---chiloeches>

¡Increíble oportunidad! Se vende chalet adosado en Alovera, Guadalajara.

Esta hermosa vivienda cuenta con cuatro dormitorios, garaje cerrado, placas solares y wifi por fibra Smart directa. Todas las ventanas son climalit con rotura de puente roto que dan un excelente aislamiento tanto acústico como térmico. Disfruta de dos patios, uno delantero y otro al salir del salón, así como un patio solado de 15m<sup>2</sup> aproximadamente con un árbol de Níspero que da una sombra espectacular. Además, cuenta con un porche con cerramiento de ventanas climalit y un espacio diáfano con ventana de 8 m<sup>2</sup>, ideal para despacho o dormitorio.

Planta calle:

- Patio solado y garaje de 14,25m<sup>2</sup> con acceso a este patio.
- La cocina está equipada con muebles de madera y electrodomésticos, ventana hacia el porche que le proporciona mucha luz. Hay un espacio cerrado con su puerta de 2:50m<sup>2</sup> con luz que se utiliza de despensa.
- El salón comedor es espacioso y cuenta con ventana y puertas hacia un gran patio solado de 49m<sup>2</sup> con pérgola de madera hasta la mitad, mas o menos, que esta preparada para cerrar con puertas de cristal.
- Baño completo con plato de ducha.

**Primera planta:**

- El dormitorio principal en suite cuenta con armario empotrado y baño con cabina de hidrosaua y lavabo encastrado en mueble. Ventanas hacia el frente de la vivienda.
- Dos habitaciones grandes (una de 14,26m<sup>2</sup> y otra de 13,30m<sup>2</sup>) con armarios y ventanas con mosquiteros al patio trasero.
- Un baño espacioso con lavabo encastrado en mueble de madera, bañera, toallero calefactor.

**Buhardilla:**

La buhardilla esta cerrada con puerta hacia la escalera de acceso, para mayor privacidad y economizar consumo de energía. Esta muy bien aislada con cámara de aire, manto de fibra de roca y forrada en madera. Tiene un espacio diáfano de 41m<sup>2</sup> con estanterías de madera en la parte baja del perímetro.

La vivienda cuenta con radiadores de calefacción y ventanas Velux en la buhardilla, rejas de seguridad en todas las ventanas y puertas, suelos de baldosas de cerámica en la parte interior y baldosas efecto terracota en la parte exterior, y fibra óptica.

Ubicado en Alovera, un municipio cercano al Corredor de Henares, este chalet se encuentra a tan solo 5 minutos de la autovía A2 y a 20km de Alcalá de Henares. Además, está a 4km de Azuqueca de Henares, con parada de cercanías y espacio para aparcar coches. En Alovera encontrarás varias urbanizaciones de chalets, con parques, polideportivo, piscina municipal, institutos, colegios, policía municipal, escuela de idiomas, casa de jóvenes, biblioteca, supermercados, comercios y bancos.

Ideal para familias jóvenes con tele-trabajo, este chalet te ofrece la comodidad y el espacio que necesitas. No pierdas esta oportunidad de vivir en un municipio rodeado de naturaleza. ¡Llámanos ahora para más información!

**Características:**

- 200 m<sup>2</sup> construidos
- 175 m<sup>2</sup> útiles
- 4 dormitorios
- 3 baños
- Armarios empotrados
- Trastero
- Segunda mano/Buen estado
- Año de construcción: 2003
- Calefacción Bomba de frío/calor: Gas natural
- Orientación Este, Oeste
- Plaza de garaje
- Clase energética D Consumo de energía
- Clase emisiones CO2 C Emisiones.





**Habitaciones: 4**

**Baños: 3**

**m<sup>2</sup>: 200**

**Estado:**

**Referencia: 03613**

**Otros detalles:** 3 plantas // Garaje // Trastero // Terraza // Armarios Empotrados //



Alejandro Acebal Morales

Oficina: [\(+34\) 916338047](tel:+34916338047)

Móvil: [672132278](tel:672132278)