

Chalet en Área de Villanueva de la Cañada

Raya del Palancar - Guadamonte

2.400.000 €

https://www.acebalfincas.com/inmueble/105453598-chalet-venta-area-de-villanueva-de-la-canada

LA MEJOR VIVIENDA EN MUCHOS KILOMETROS A LA REDONDA:
-Acero, Vidrio y Concreto.
-750m2 Construidos en una planta.
-Parcela de 5.241m2, en un entorno único.
-Prácticamente a estrenar.
-Seguridad 24 horas.

Hoy quería invitarte a conocer de forma exclusiva, una vivienda fabulosa, en un emplazamiento espectacular. Un inmueble prácticamente a estrenar, desarrollado en concreto, acero y vidrio, con una luz brutal, y que está situado en plena naturaleza, por lo que las vistas y el entorno, son maravillosos.

Si estás buscando una casa de alta gama por la zona, te recomiendo que tengas en cuenta esta vivienda, y que la sitúes entre tus opciones favoritas, ya que desde mi punto de vista, estamos ante una de las mejores viviendas que puedes comprar en este momento. Te garantizo que no vas a encontrar nada similar en muchos kilómetros a la redonda. Te explico porqué:

ESTAMOS ANTE UNA VIVIENDA ÚNICA POR:

-Por su calidad. Porque estamos ante una JOYA ARQUITECTÓNICA de reciente construcción, perfectamente integrada en el entorno. No en vano ha sido desarrollada por Fh2L Arquitectos, se trata del mismo estudio arquitectónico que utiliza Qhomes, o que ha desarrollado el SOHO de Valdemarín (Aravaca), entre otras muchas viviendas de lujo. Esta vivienda es conocida bajo la denominación “Casa TG3”, y puedes encontrar más información sobre ella en publicaciones especializadas.

-Por su tamaño. Estamos hablando de un inmueble de más de 750m2 construidos, desarrollado prácticamente EN UNA ÚNICA PLANTA, situado sobre una maravillosa parcela de 5.241m2 en la que está permitido tener caballos. Un estudio de paisajismo ha sido el encargado de integrar con acierto el magnífico jardín natural.

-Por su POR SU UBICACIÓN Y SU ENTORNO NATURAL. Posiblemente ésta sea una de las claves y uno de los elementos diferenciales de este desarrollo. No es casualidad que se haya elegido la urbanización Guadamonte para realizar este proyecto.

¿POR QUÉ GUADAMONTE?

-En primer lugar por el GRAN TAMAÑO DE LAS PARCELAS. Se necesitaba una parcela lo suficientemente amplia en la que se permitiera desarrollar una gran vivienda en una única planta. De hecho, la vivienda ocupa una parte importante de la parcela, lo puedes observar en las imágenes aéreas.

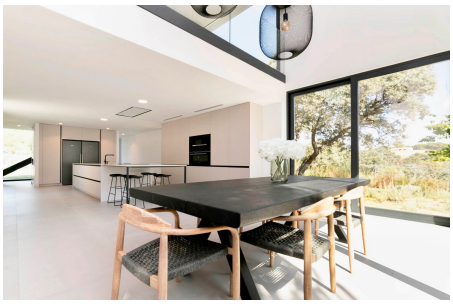
-En segundo lugar, por su ENTORNO INIGUALABLE. La vivienda se ha desarrollado en un entorno completamente natural, donde gozarás además de máxima intimidad y seguridad. La urbanización cuenta con garita para el control de los accesos, con vigilancia y SEGURIDAD 24/7.

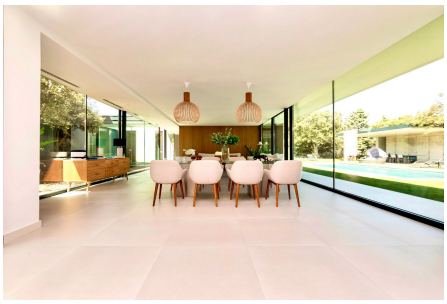
-El tercer lugar, por su FACILIDAD DE ACCESO, BUENAS COMUNICACIONES Y CERCANÍA A TODO TIPO DE SERVICIOS. Sólo para que te hagas una idea, seis minutos son los que te separan de una cervecita bien fresquita, o de tu refresco favorito, ya que es el tiempo que se tarda desde la entrada de la urbanización a la zona comercial y de ocio del Sector B. Lo sé, porque lo he cronometrado personalmente.

ES IMPORTANTE SABER:

-Que estamos ante una vivienda eficiente, vanguardista y sostenible en la que se han utilizado los mejores materiales en el momento de su construcción. La vivienda cuenta con aerotermia por suelo radiante, y la calificación energética es del tipo “A”.

-Que entre otros detalles, la vivienda cuenta con un amplio salón acristalado, una cocina espectacular con electrodomésticos de primeras marcas, piscina con zona de barbacoa, gimnasio, zona de lavandería y zona de servicio.












Habitaciones: 6
Baños: 8
m²: 759
Estado:
Referencia: 03627

Otros detalles: Garaje // Jardín // Trastero // Terraza // Armarios Empotrados // Aire Acondicionado // Piscina //



María Barroso Álvarez
Oficina: (+34) 916338047
Móvil: 672299995