



## Chalet en Boadilla del Monte

Viñas Viejas

**918.000 €**

<https://www.acebalfincas.com/inmueble/107426520-chalet-venta-boadilla-del-monte>

UNA DELICIA PARA TODA LA FAMILIA. En la mejor zona de Viñas Viejas, en Boadilla del Monte, se vende esta moderna vivienda con una cómoda distribución (no tienes buhardilla), y cinco amplios dormitorios (uno de ellos en la planta calle, con su propio baño), un inmueble único por sus características, del que sin duda, os sentiréis orgullosos.

Pues sí, me complace presentarte en exclusiva, un inmueble absolutamente impecable, listo para entrar a vivir, situado en una urbanización de lujo, con piscina, pádel y zonas verdes, dónde la luz, la amplitud, y la calidad de los materiales empleados en su construcción son algunos de sus elementos diferenciales.

El inmueble tiene una localización estratégica, ya que si lo deseas, puedes dar un agradable paseo y acercarte a tomar algo al Sector B, o ir andando (literalmente) a hacer la compra a alguno de los supermercados que tienes a pocos metros.

¿QUÉ HACE TAN ESPECIAL ESTA CASA?

Diseño moderno y actual: Nos encontramos ante una de las últimas urbanizaciones de viviendas unifamiliares que se han construido en Viñas Viejas, con un estilo contemporáneo que combina

funcionalidad y elegancia.

Cinco dormitorios amplios y funcionales: Uno de ellos está situado en la planta baja y cuenta con su propio baño, una gran ventaja a la hora de recibir visitas, alojar a los abuelos, o incluso utilizarlo como despacho.

Amplio salón principal: Espacioso, diáfano y bañado por la luz natural, este salón se convertirá en el corazón de la casa, perfecto para compartir momentos inolvidables en familia.

Una cocina para disfrutar en familia: Amplia, luminosa, y con una distribución que invita a hacer vida en ella. Su zona de office es perfecta para compartir desayunos, comidas en familia o incluso para que los niños hagan los deberes mientras cocinas. Un espacio cómodo y funcional que se convertirá en uno de los rincones más especiales de la casa.

Salón adicional y dormitorio en la planta inferior: Un espacio extra que puedes adaptar como zona de juegos, despacho, sala de cine, o incluso un área independiente para invitados.

#### DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Materiales de alta calidad: Suelo radiante para el máximo confort, aire acondicionado por conductos, suelos de mármol en la planta baja, y madera de gran calidad en la zona de los dormitorios.

Amplio garaje privado: Con espacio suficiente para varios vehículos, asegurando comodidad y seguridad.

Urbanización exclusiva: Disfruta de un entorno privilegiado con piscina, pádel y zonas ajardinadas en un residencial perfectamente conservado.

#### PENSANDO EN VENDER? VENDE TU CASA EN LAS MEJORES CONDICIONES

Defender los intereses de los propietarios, como si fuesen los nuestros, es nuestra especialidad.

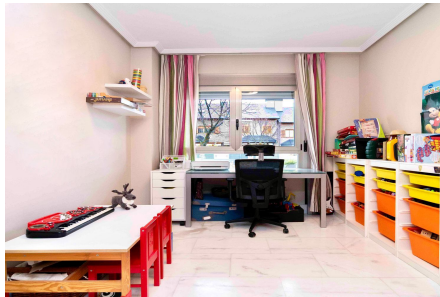
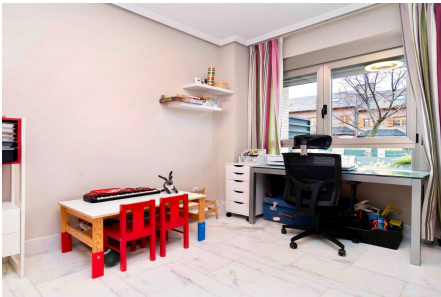
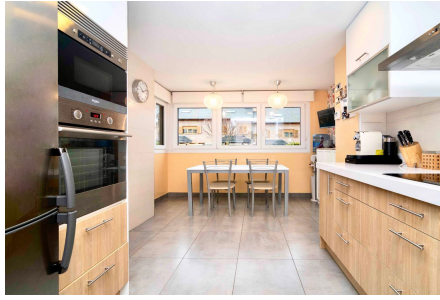
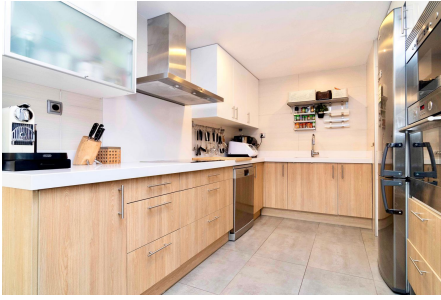
Nuestro método se basa en la preparación y desarrollo de un proyecto personalizado para la venta de tu propiedad, en función de tus circunstancias y de las necesidades de tu familia.

Habla con nosotros, y te prepararemos sin ningún compromiso, un plan específico para ti, diseñado para obtener el máximo rendimiento de la venta de tu casa, y dónde te indicaremos en base a nuestra experiencia, las acciones y las herramientas más adecuadas para que realices una buena venta. Y te lo damos por escrito!

#### SOBRE NOSOTROS:

Contigo desde 2003. Acebal Fincas es una agencia inmobiliaria que tiene como objetivo ofrecer a sus clientes la mejor de las experiencias a la hora de comprar, vender, o alquilar un inmueble. Aprovechamos la última tecnología para ofrecer un servicio personalizado de máxima calidad, completo e innovador, aplicando las últimas tendencias.

Con un enfoque eminentemente local, estamos especializados en la venta y alquiler de inmuebles en la zona de Boadilla del Monte, urbanizaciones, y municipios limítrofes; desde un apartamento en la zona centro, hasta una vivienda unifamiliar con gran parcela y todos los extras que puedas imaginar.



**Habitaciones: 5**  
**Estado:**

**Baños: 4**

**m<sup>2</sup>: 319**  
**Referencia: 03640**

**Otros detalles:** 3 plantas // Garaje // Jardín // Trastero // Terraza // Armarios Empotrados // Aire Acondicionado // Piscina //



María Barroso Álvarez  
Oficina: [\(+34\) 916338047](tel:+34916338047)  
Móvil: [672299995](tel:672299995)