



**Chalet en Pozuelo de Alarcón**  
Urbanizaciones  
**1.950.000 €**

<https://www.acebalfincas.com/inmueble/107968696-chalet-venta-pozuelo-de-alarcon>

Gimnasio | Sala de cine | Piscina | Gran parcela

**LUJO Y SOFISTICACIÓN EN POZUELO DE ALARCÓN.** Hoy te invito a conocer de forma exclusiva una elegante vivienda situada en la prestigiosa urbanización “La Cabaña”, en Pozuelo de Alarcón.

Nos encontramos ante una casa magnífica, muy cuidada, con una distribución cómoda y amplios espacios. Un inmueble único por sus características, del que sin duda, os sentiréis orgullosos.

**¿QUÉ HACE TAN ESPECIAL ESTA CASA?**

-Parcela excepcional: La vivienda está ubicada en una de las parcelas más grandes y bonitas de la urbanización, con una superficie aproximada de 1.200 m<sup>2</sup>, superando ampliamente los 800 m<sup>2</sup> que suelen medir de media, la mayoría de las parcelas en esta urbanización.

-Salón amplio con vistas panorámicas: Disfruta de un salón espacioso con varios ambientes y grandes ventanales que ofrecen vistas al jardín, inundando el espacio de luz natural.

-Cocina de diseño con zona de servicio: Una cocina moderna y funcional, equipada con electrodomésticos de alta gama y un área de servicio independiente para mayor comodidad.

-Dormitorio principal con vestidor y múltiples armarios: El dormitorio principal destaca por su amplitud y confort, ofreciendo un espacio privado y relajante. Cuenta con un vestidor integrado y numerosos armarios empotrados, proporcionando un almacenamiento excepcional y organización.

**DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA**

-Bodega con zona de bar: La planta baja alberga una espaciosa bodega, diseñada como el lugar perfecto para el entretenimiento. Este área cuenta con una zona de bar totalmente equipada, ideal para organizar eventos, celebraciones y reuniones familiares en un ambiente acogedor y sofisticado. La disposición del espacio permite crear diferentes ambientes, adaptándose a diversas actividades y garantizando momentos inolvidables con tus seres queridos.

-Zona de piscina con cenador y barbacoa: El jardín cuenta con una piscina rodeada de un cenador y una zona de barbacoa, creando el entorno perfecto para disfrutar al aire libre.

-Gimnasio acristalado con vistas a la parcela: Mantén tu rutina de entrenamiento en un gimnasio privado con paredes de cristal que ofrecen vistas al jardín y a la piscina, combinando bienestar y naturaleza.

-Sala de cine: Vive la experiencia cinematográfica en casa con una sala de cine equipada con tecnología de última generación.

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La urbanización La Cabaña se encuentra estratégicamente situada, ofreciendo acceso inmediato a la M-40, lo que facilita un cómodo desplazamiento al centro de Madrid en tan solo unos minutos. Además, Pozuelo de Alarcón cuenta con una estación de Cercanías que conecta directamente con Madrid, y diversas líneas de autobuses interurbanos y urbanos que comunican la localidad con la capital.

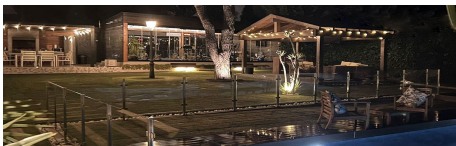
Vivir en Pozuelo de Alarcón te brinda todos los beneficios de una localidad exclusiva, con servicios de alta calidad, colegios de prestigio y un entorno seguro y tranquilo, sin renunciar a la proximidad y facilidad de acceso al bullicio y las oportunidades que ofrece el centro de Madrid.

#### SOBRE NOSOTROS:

Contigo desde 2003. Acebal Fincas es una agencia inmobiliaria que tiene como objetivo ofrecer a sus clientes la mejor de las experiencias a la hora de comprar, vender, o alquilar un inmueble. Aprovechamos la última tecnología para ofrecer un servicio personalizado de máxima calidad, completo e innovador, aplicando las últimas tendencias.

Con un enfoque eminentemente local, estamos especializados en la venta y alquiler de inmuebles en la zona de Boadilla del Monte, urbanizaciones, y municipios limítrofes; desde un apartamento en la zona centro, hasta una vivienda unifamiliar con gran parcela y todos los extras que puedas imaginar.

Nota\*\*: Medidas según catastro.





**Habitaciones: 5**  
**Estado:**

**Baños: 8**

**m<sup>2</sup>: 492**  
**Referencia: 03644**

**Otros detalles:** Garaje // Jardín // Trastero // Terraza // Armarios Empotrados // Aire Acondicionado // Piscina //



María Barroso Álvarez  
Oficina: [\(+34\) 916338047](tel:+34916338047)  
Móvil: [672299995](tel:672299995)