



## Piso en Boadilla del Monte

Sector S

**695.000 €**

<https://www.acebalfincas.com/inmueble/109297302-Ático-venta-boadilla-del-monte>

“No te pido que me lo mejores, iguálamelo”:

- Última planta del edificio
- 4 dormitorios, todo en una sólo planta
- 2 plazas de garaje, terraza, trastero y piscina comunitaria.
- Inmejorable Ubicación: En avenida principal, en pleno centro, junto a todos los servicios.

Hoy quiero invitarte a descubrir una vivienda muy especial. Se trata de un piso fabuloso situado en la última planta del edificio, un hogar amplio, cómodo y luminoso, ubicado en el corazón de Boadilla, en plena avenida principal y con todos los servicios a tu alcance.

Hablamos de un inmueble con 4 amplios dormitorios, distribuido en una sola planta, lo que aporta una gran comodidad y funcionalidad a la vivienda. Su excelente distribución, su terraza con vistas despejadas y sus calidades lo convierten en un lugar perfecto para vivir en familia y disfrutar de cada espacio.

ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

-Última planta del edificio con terraza y vistas despejadas: Disfrutarás de la privacidad y tranquilidad que solo ofrece un piso alto, con una terraza perfecta para relajarte o compartir momentos con amigos y familia. Además, el edificio es de los más nuevos de la zona y cuenta con comodidades modernas como el aire acondicionado por conductos.

-4 dormitorios en una sola planta: En esta ubicación no es fácil encontrar pisos de cuatro dormitorios en una única planta. La mayoría son dúplex con escaleras que restan comodidad. Aquí tendrás la amplitud que necesitas, con la ventaja de que todo se desarrolla en un mismo nivel.

-Ubicación privilegiada en el centro de Boadilla: La diferencia con respecto a otras promociones nuevas es evidente: allí dependes del coche para todo. En esta vivienda tendrás a tu alcance supermercados, colegios, restaurantes, transporte y servicios sin necesidad de desplazarte en coche. Una vida cómoda, práctica y con todo lo que necesitas a tu alrededor.

#### ES IMPORTANTE SABER:

-Estancias amplias y versátiles: Todas las habitaciones tienen muy buen tamaño. Si eres de los que disfrutan personalizando, la distribución permite realizar una reforma para unir salón, cocina y distribuidor, creando un gran espacio diáfano, moderno y muy luminoso.

-Zona de día perfecta: El salón, amplio y acogedor, cuenta con grandes ventanales que llenan de luz la estancia y acceso directo a la terraza. La cocina, de gran tamaño, permite comer cómodamente en familia, convirtiéndose en otro de los puntos fuertes de la vivienda.

-Comodidades añadidas: La propiedad incluye dos plazas de garaje, un trastero y acceso a la zona comunitaria con piscina y áreas verdes, donde disfrutarás de la vida al aire libre en un entorno cuidado y tranquilo.

En definitiva, estamos ante una vivienda ideal para quienes buscan espacio, comodidad, ubicación y calidad de vida en pleno centro de Boadilla, un hogar único que combina amplitud, funcionalidad y la mejor localización.

- - -

#### PENSANDO EN VENDER? VENDE TU CASA EN LAS MEJORES CONDICIONES

Defender los intereses de los propietarios, como si fuesen los nuestros, es nuestra especialidad.

Nuestro método se basa en la preparación y desarrollo de un proyecto personalizado para la venta de tu propiedad, en función de tus circunstancias y de las necesidades de tu familia.

Habla con nosotros, y te prepararemos sin ningún compromiso, un plan específico para ti, diseñado para obtener el máximo rendimiento de la venta de tu casa, y dónde te indicaremos en base a nuestra experiencia, las acciones y las herramientas más adecuadas para que realices una buena venta. Y te lo damos por escrito!

#### SOBRE NOSOTROS:

Contigo desde 2003. Acebal Fincas es una agencia inmobiliaria que tiene como objetivo ofrecer a sus clientes la mejor de las experiencias a la hora de comprar, vender, o alquilar un inmueble. Aprovechamos la última tecnología para ofrecer un servicio personalizado de máxima calidad, completo e innovador, aplicando las últimas tendencias.



**Habitaciones:** 4  
**Estado:**

**Baños:** 2

**m<sup>2</sup>:** 150  
**Referencia:** 03658

**Terraza:** 11 m<sup>2</sup>

**Otros detalles:** Garaje // Jardín // Trastero // Terraza // Armarios Empotrados // Aire Acondicionado // Piscina // Ascensor //



Alejandro Acebal Morales  
Oficina: [\(+34\) 916338047](tel:+34916338047)  
Móvil: [672132278](tel:+34672132278)