

Local en Boadilla del Monte

Las Lomas

245.000 €

https://www.acebalfincas.com/inmueble/111151541-local-venta-boadilla-del-monte

LOCAL CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES EN ENTORNO TRANQUILO — IDEAL PARA OFICINA O ACTIVIDAD PROFESIONAL

Hoy te presento un local con gran potencial, situado en una zona residencial consolidada dentro de Las Lomas, en Boadilla del Monte. Un espacio versátil, con acceso directo desde la calle y fácil aparcamiento en la puerta, ideal para desarrollar una actividad profesional en un entorno cómodo y sin complicaciones.

Hablamos de un local de 97 m² según Catastro, lo que proporciona una buena amplitud y múltiples opciones de distribución. Actualmente cuenta con divisiones, pero se podría adaptar fácilmente a un espacio prácticamente diáfano según las necesidades de cada proyecto.

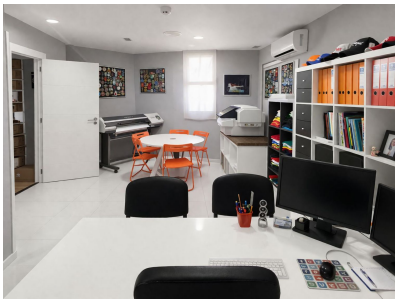
Características principales:
•97 m² construidos, con buena superficie para distintos usos.
•Acceso directo desde la calle, cómodo y visible.
•Posibilidad de redistribución, permitiendo crear un espacio abierto y funcional.
•Fácil aparcamiento en la puerta, un valor añadido para clientes y trabajadores.
•Ubicado en un entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes.

Entorno y enfoque de uso:
El local se encuentra dentro de un pequeño centro comercial de carácter residencial, con presencia de distintos servicios ya implantados como clínica, veterinaria y hostelería.

Por ello, este espacio encaja especialmente bien para:
•Oficinas profesionales
•Gestorías o asesorías
•Centros de estudio o formación
•Consultas privadas
•Despachos o actividades que no dependan de tránsito comercial

Un lugar perfecto para quienes buscan desarrollar su actividad en un entorno tranquilo, accesible y sin las exigencias de zonas comerciales más saturadas.

En resumen, una oportunidad para adquirir un local amplio y versátil, ideal para uso profesional, en una de las zonas residenciales más consolidadas de Boadilla del Monte, con fácil acceso y comodidad en el día a día.








Habitaciones: 0
Baños: 0
m²: 0
Estado:
Referencia: 03672

Otros detalles:



María Barroso Álvarez
Oficina: (+34) 916338047
Móvil: 672299995